

Előterjesztés
Vérteskethely Község Polgármestere
2021. 03. 01.nap

| | |
|-----------------------------------|---|
| Tárgy: | Vérteskethely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 8/2020.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelete módosítása; |
| Előterjesztő: | Tóth János polgármester |
| Előkészítette: | Nyuli Edit főépítész |
| Jogszállal nem ellentétes: | Veress Gyula aljegyző |
| Terjedelem: | 7 oldal |

A 2016.évi LXXIV. törvény a Településképvédelméről feladatul adta az önkormányzatoknak, hogy településük sajátosságainak figyelembevételével alkossák meg a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK)és ez alapján a településkép védelmi helyi rendeletet. (TKR)

A dokumentumok elkészültek és a helyi rendelet hatálybalépését követően alkalmazásuk is megkezdődött.

Az eltelt időben a használat során tapasztaltak és a felmerülő kérdések, igények ismeretében időszerűvé vált a dokumentumok felülvizsgálata, elsősorban értve ezt a rendeletben foglalt előírásokra.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetben foglalt javasolt módosításokat az alábbiak indokolják a rendelkezések sorrendjében haladva:

1.§ (A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer)

A hatályos rendelet nem tartalmaz részletes szabályozást a településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer tárgyáról és a támogatás módjáról. A módosítási javaslat a támogatási kereteket szabályozza, amelyeken belül a Képviselő-testület döntést hozhat az évenkénti támogatási célról, melynek összegkeretét az éves költségvetésben rögzíti.

2. § (A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények)

A javaslat a szabályozás 13. § (1) bekezdésében a lakó- és településközponti karakterű, meghatározó területeken pontosítja az épületekre vonatkozó előírást. A településképet elsősorban meghatározó főrendeltetésű (lakó, intézményi...) épületekre írja elő a hagyományos magas tető hajlásszögét.

3. § (zöldfelületek településképi megjelenésének egyedi követelményei a településképileg meghatározó területeken)

A TKR 14.§ (2) bekezdése módosul a közterületi fasorok ültethető, valamint az épületek településképből megjelenő környezetében telepíthető fafajta meghatározásával. A rendelkezés a tájidegen és invázió fajok telepítését hivatott korlátozni a hagyományos zöldfelületi településképi megőrzése érdekében.

4. § A TKR új 14/a §-sal egészül ki, amiben a belterületi kertekre, valamint a külterületi telkekre vonatkozóan szerepelnek növénytelepítési távolságot meghatározó rendelkezések (Ilyen szabályozás nem volt a TKR-ben eddig.)

5. § *(Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció)*

A TKR 19. § módosítása a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, mint a települési önkormányzat legfontosabb településkép érvényesítési eszköze, alkalmazásának részletes szabályait pontosítja.

6. § *(18. Településképi véleményezés és településképi bejelentési eljárás)*

A TKR 18.címében pontosan jelenik meg a településképi vélemény meghatározás, továbbá a 20.§ módosításával a szabályozás rögzíti a településképi vélemény készítésekor vizsgálandó legfontosabb kérdéseket.

7.§ A TKR új 20/a §-sal bővül, mely a korábbinál részletesebb szabályokat tartalmaz a településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan. Felülvizsgálatra került a településképi bejelentéshez kötött építési munkák köre részben a jogszabály alkalmazása óta eltelt időben tapasztaltak, részben a jogszabálykörnyezet változása miatt.

8. § *(19. Településkép-védelmi kötelezés és bírság)*

A TKR 19. címe pontosításra kerül összhangban a törvényi és kormányrendeletmeghatározással. Módosul továbbá a kötelezés és bírságolás szabályozása is a kötelezési eljárás lépéseinek pontosításával és a jogszabályi változásnak megfelelő minimum bírság (100.000,- Ft) rögzítésével.

9. § A TKR jelen módosító rendelete a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Vérteskethely, 2021. március 1.

Tóth János
polgármester

