

**Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(.....)
önkormányzati rendelet tervezete a Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselő-
testületének a településkép védelméről szóló
8/2020. (VI.28.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Vérteskethely Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 8/2020.(VII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 6. §-a (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6.§

- (1) Az önkormányzat a helyi védett, vagy meghatározó karakterűterületen lévő, vagy egyedi helyi védelem alatt álló épületek, építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása, jókarbantartása érdekében végzett munkák megvalósulását településképi önkormányzati támogatással segítheti, melynek előirányzatát az éves költségvetésében rögzíti.
- (2) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni. A támogatás iránti pályázatot a tervezett munkával érintett építmény vagy telek tulajdonosa nyújthatja be az Önkormányzathoz.
- (3) A településképi önkormányzati támogatási pályázatot a költségvetési rendeletben rendelkezésre álló keret erejéig az Önkormányzat évi egy alkalommal hirdeti meg a helyben szokásos hirdetményi felületeken.
- (4) Az éves keretből támogatható településképi beavatkozások körét, valamint a támogatás mértékét az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg határozza meg.”

2. §

A TKR 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 10. § a) pont szerinti falusias családi házas karakterű lakó és településközponti területeken a főrendeltetésű épületek jellemző tetőhajlását 35-45 fok között kell kialakítani és megtartani.”

3. §

A TKR 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utcai fasorok telepítésénél, vagy azok pótlása esetén - a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) kivételével - a levegőszennyezést tűrő fajokat kell választani. A közterületeken és az épületek, építmények környezetében, ahol fásítás történik, kizárólag tájba illő, nem invázió, őshonos fák ültethetők.”

4. §

A TKR következő 14/a §-al egészül ki:

„14/a. §

(1) Belterületen, a mezőgazdasági rendeltetésű – korábban a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény hatálybalépése előtt zártkertnek minősülő – földterületeken belül eső részen a legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- a.) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá tőkeszőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor, egyéb bokor, és 1 méter magasságot el nem érő díszcserje, sövény esetén 0,8 méter
- b.) az a.) pontba nem tartozó gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetén, valamint 1 méter magasságot elérő, de 2 méter magasságot el nem érő díszcserje, sövény esetén 2 méter:
- c.) magas művelésű szőlő esetén 1,5 méter
- d.) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa, őszibarackfa esetén 2,5 méter
- e.) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva- és mandulafa esetén 3,5 méter
- f.) vadalanyra oltott alma, körte- és kajszifa esetén 4 méter
- g.) cseresznye, dió- és gesztenyefa esetén 5 méter
- h.) minden, a d.)-g.) pontokban fel nem sorolt gyümölcsfa esetén 5 méter
- i.) egyéb, gyümölcsfának nem minősülő (pl. ipari fa) esetében 8 méter

(2) Külterületnek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös, vagy zártkert

- a.) szőlőt és gyümölcsfát a 2. §-ban foglalt ültetési távolságok megtartásával,
- b.) egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - ba.) 1 méternél magasabb nem növény bokor (élő sövény) esetén 0,8 méter;
 - bb.) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetén 1,2 méter;
 - bc.) 2 méternél magasabbra növény bokor (élő sövény) esetén 2 méter;
 - bd.) bármilyen fa esetén 8 méter”

5. §

A TKR 19. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„19. §

(1) Településkép-védelmi tájékoztatás és konzultáció bármikor, bármilyen építési munka tárgyában kérhető.

(2) Kötelező a településkép-védelmi tájékoztatás és konzultáció kezdeményezése a település teljes közigazgatási területén minden egyszerű bejelentés alá tartozó építési munka, bármely építési, átalakítási, felújítási munka megkezdése előtt, kivéve az építési engedélyezési eljárás alá és a településképi bejelentési eljárás alá tartozó eseteket.

(3) A közszolgálati táv- és hírközlési antennák telepítése előtt kötelező a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kezdeményezése.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatási és szakmai konzultációs feladatot a települési főépítész (továbbiakban: főépítész) látja el, akadályoztatása esetén a polgármester, vagy az általa kijelölt személy végzi.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációt a 2. melléklet szerinti kérelemmel és a hozzá csatolt vázlattevé szintű dokumentációval kell kezdeményezni. A konzultáció lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció – az Eljr. 26/A § (3) bekezdésében foglaltakon túl – a bemutatást segítő – alábbi munkarészeket is tartalmazhatja:

a) fotódokumentáció a tervezési területről,

b) utcaképbábrázolása, ha a tervezett építmény, beavatkozás az utcaképben megjelenik,

c) látványterv, vagy modellfotó

(6) A konzultációról készült, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kibocsátott, emlékeztetőben rögzített állásfoglalás, javaslat, a településképi kötelezés és bírság megállapítása során is figyelembe vehető.”

6. §

A TKR 20.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20 §

(1) A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 26.§ (2) bekezdésében foglalt esetekben településképi véleményt ad, mely véleményét a főépítész szakmaiálláspontjára alapozva adja ki.

(2) A polgármester a településképi vélemény kiadásához különösen az alábbi szempontokat vizsgálja:

a) a tervezett építmény telepítése, építési vonal, építési helyfigyelembe vétele,

b) a tervezett építmény tömegének, anyagának, színeinek környezetbe illeszkedése,

c) közterületi létesítés esetén a használt anyagok, műszaki megoldások környezetbe illeszkedése teljesül-e,

d) a tervezett növényzet-telepítés hatásai a meglévő és új építmény településképi megjelenésére.

(3) a településképi vélemény iránti kérelmet (papír alapon, vagy e-mail útján) a rendelet 3. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és az ÉTDR felületen lehet benyújtani, az engedélyezésre benyújtandó, tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció megosztásával.

(4) A településképi vélemény iránti kérelmet a 4. melléklet kitöltésével lehet benyújtani a polgármesterhez, a kérelemhez legalább az Eljr. 26/A § (3) bekezdés szerinti dokumentációt kell csatolni.”

7. §

A TKR új 20/a §-sal egészül ki:

„20/a.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint az egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan, továbbá a 10. §-ban szereplő településképi szempontból meghatározó területeken és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken a (2) bekezdésben felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül: az 1., 2., 5., 7., 8., 9., 11., 13. és 23. pontokban foglalt tevékenységek;

b) közterület felőli kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetében,

c) meglévő építmények rendeltetésének részleges, vagy teljes megváltoztatása és a meglévő építményben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén, továbbá

d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél kormányrendeletben szabályozott esetekben.”

(3) A polgármester a kérelemről a településképi bejelentésről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezésisajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 26/c §-ában szabályozott eljárás keretében a tevékenység megtiltása, vagy feltétel előírása esetén hatósági határozattal dönt, egyetértése esetén az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (Ákr.) szerinti jogszerű hallgatással él.

(4) A polgármester önkormányzati hatósági határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezésnek van helye. A képviselő-testület döntését legfeljebb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, 60 napon belül hozza meg.

(5) A településképi bejelentést írásban, a 4. melléklet szerinti kérelemmel kell a polgármesterhez benyújtani.

8. §

(1) A TKR 19. címe helyébe a következő cím lép:

„19. Településképi védelmi kötelezés és bírság”

(2) A TKR 21.§ (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A figyelmeztetés eredménytelensége esetén a polgármester a szabálytalan építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására önkormányzati hatósági jogkörében eljárva településképi kötelezést ad ki határidő megállapításával.

(4) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tesz eleget a megadott határidőig és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi védelmi bírságot állapíthat meg és mindaddig ismételtelen kiszabhatja, amíg a szabálytalan állapot meg nem szűnik.”

(3) A TKR 21.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő szövegrész és rendelkezés lép:

„(5) A településképi védelmi bírság mértéke

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Ft”

9. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15.napon lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tóth János
polgármester

Dr. Szallerbeck Zsolt
jegyző

Kihirdetve: Vérteskethely, 2021.

Dr. Szallerbeck Zsolt
jegyző