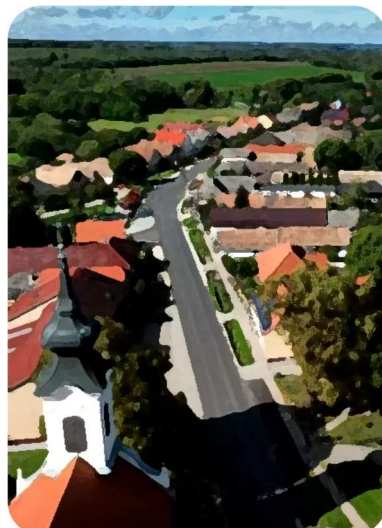




Vérteskethely

Településrendezési terv módosítása
egyszerűsített eljárásban (Msz.: 24092-VEKH)

Véleményezési szakasz (Partnerségi egyeztetés)

2025. október

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373; email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Vérteskethely

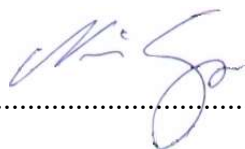
Településrendezési terv módosítása
egyszerűsített eljárásban (Msz.: 24092-VEKH)



Előlap – tervezők, jogosultságok

Tervező:

Németh Gyula

.....


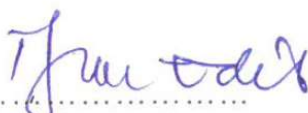
TT1 08-0066

Társtervező:

Tóth Csaba

.....


okl. településmérnök

.....

Nyuli Edit
önkormányzati főépítész

Tartalomjegyzék

Megalapozó vizsgálat

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	4
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	4
1.2. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	4
1.3. A táji és természeti adottságok vizsgálata	10
1.3.1 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	10
1.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	10
1.5. Közlekedés.....	11
1.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok	11
1.6. Környezetvédelem	11
1.7. Katasztrófavédelem.....	15

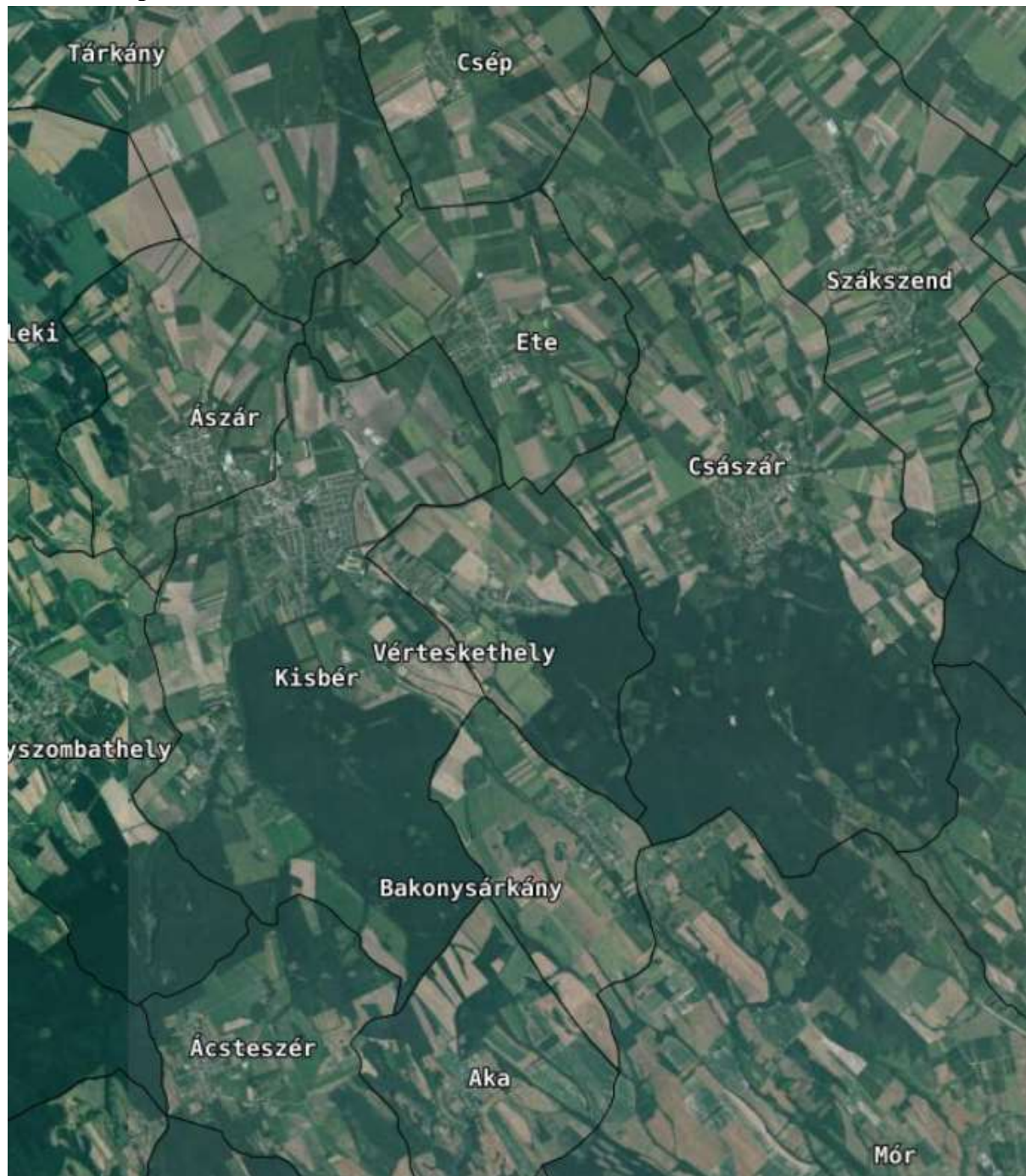
Alátámasztó javaslat

2. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	17
2.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	17
2.1.1. A településszerkezeti változások bemutatása	20
2.1.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	22
3. SZAKÁGI JAVASLATOK	32
3.1. Tájrendezési javaslat.....	32
4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	33
4.1. Közúti hálózati kapcsolatok	33
4.2. Főbb közlekedési csomópontok.....	35
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	35
6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	37

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok



Vérteskethely község Komárom-Esztergom vármegye középső-déli részén található. Területe: 17 km², lakónépessége: 578 fő. A település egyik érdekessége a bányászati tevékenység miatt kialakult bányászlakótelep. A nyomvonalról leágazó bekötőút vezet be Vérteskethely keleti sarkához észak felől, míg nyugat felől egy rövidebb szakasz létesül útkorrekció céljából a 81. sz. főút keresztezésétől indulva, elérve majdnem az elhagyatott református temetőt.

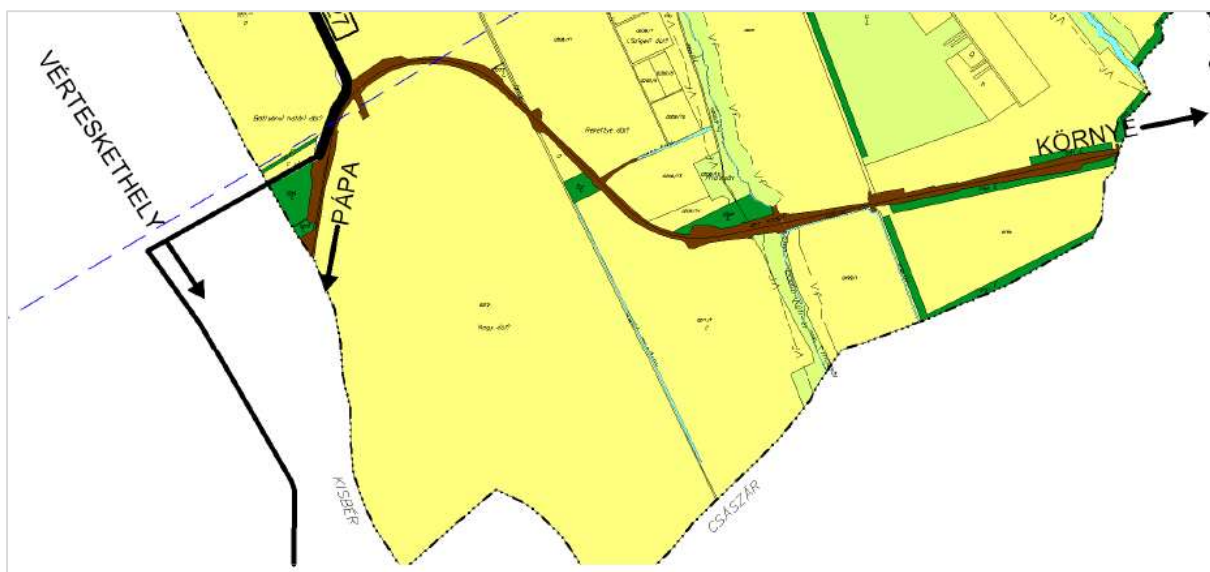
1.2. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Szomszédos települések: északról Ete, keletről Császár, délről Bakonysárkány, nyugatról Kisbér.



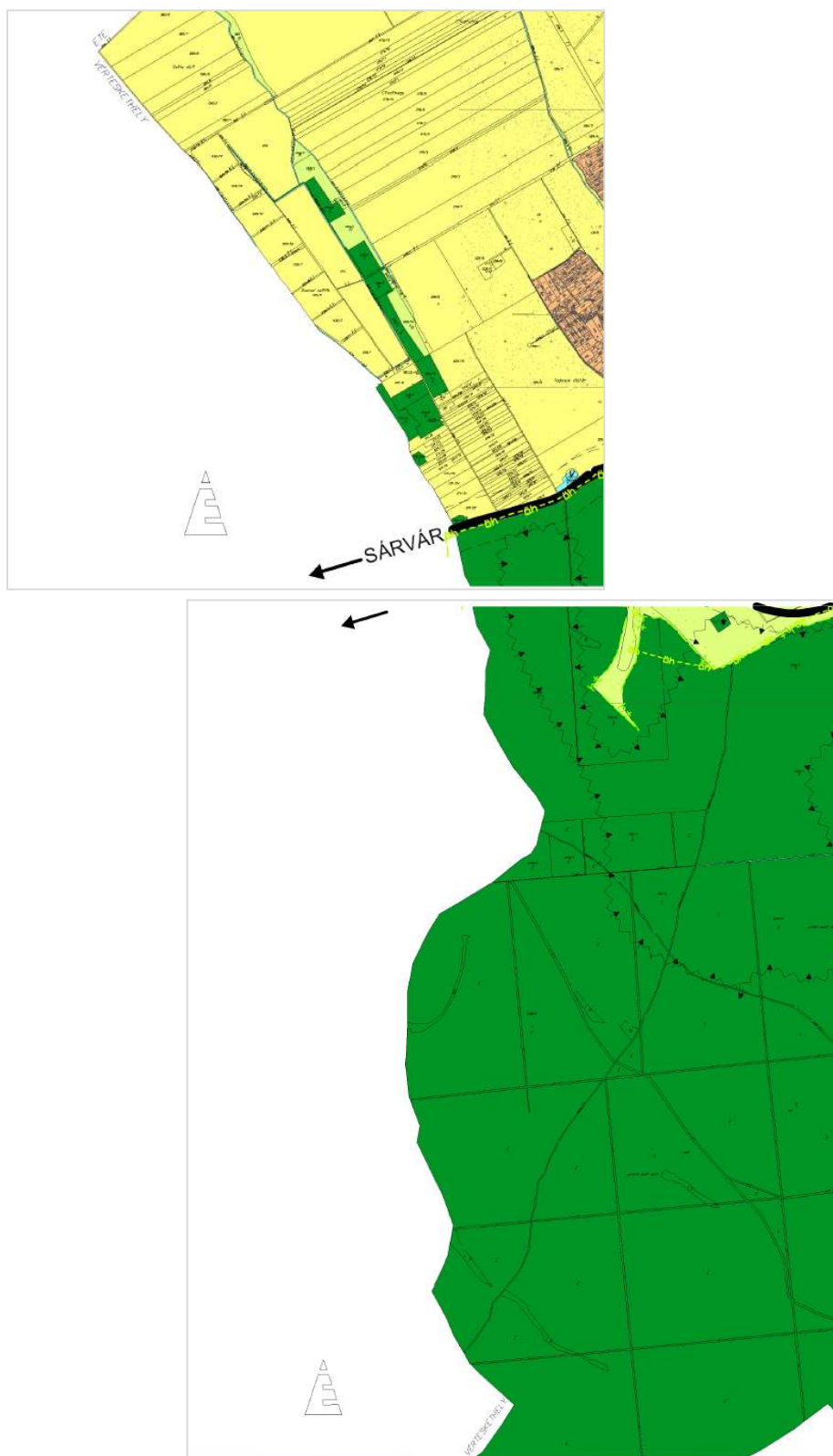
A módosítással a szomszédok közül mindegyik érintett.

Ete



Ete Vérteskethely területéhez mezőgazdasági (Má) területtel csatlakozik.

Császár



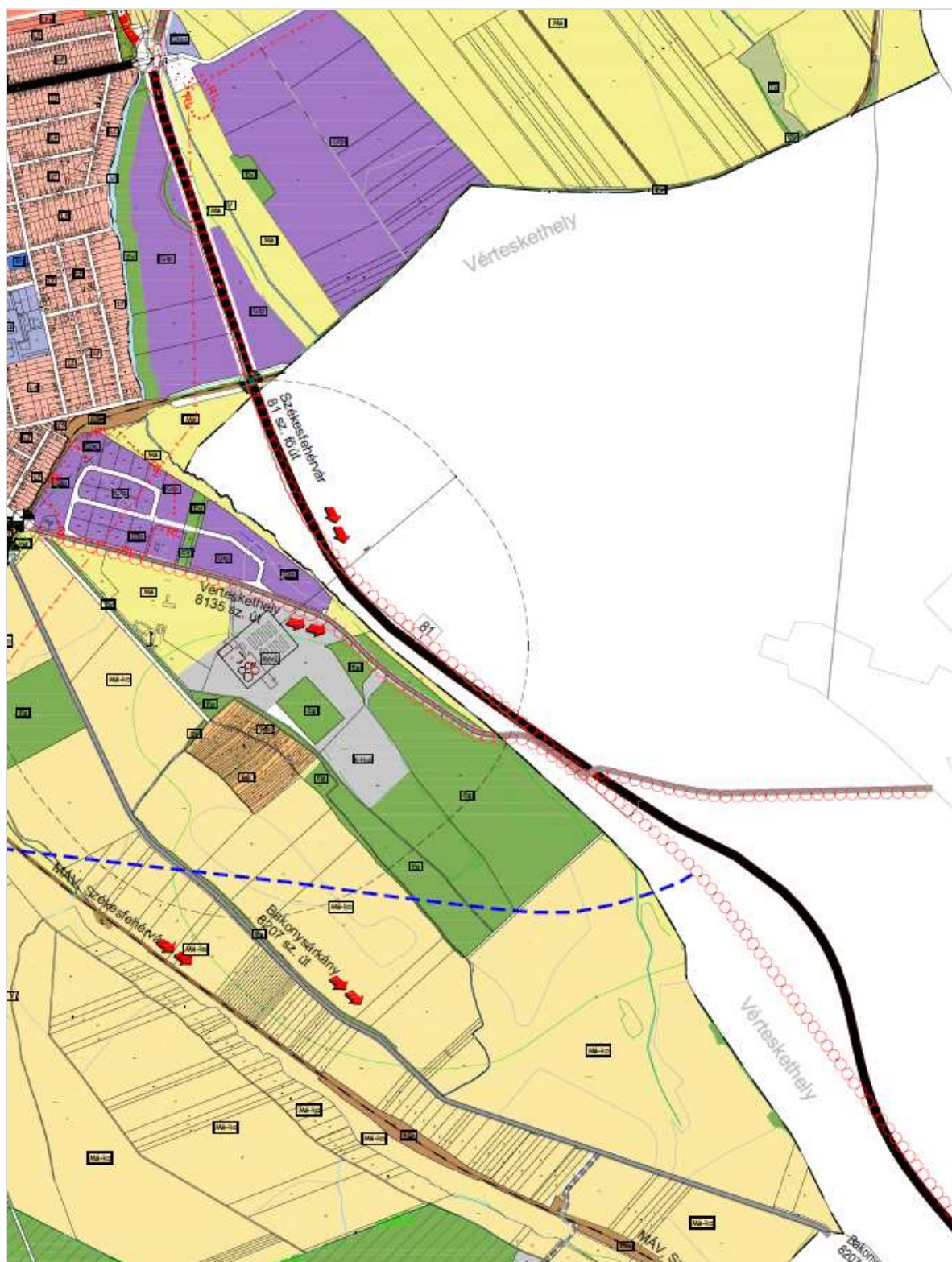
Császár Vérteskethely területéhez közlekedési területtel (KÖu), mezőgazdasági (Má) és erdőterülettel (Ev, Eg, Ee) csatlakozik.

Bakonysárkány



Bakonysárkány Vérteskethely területéhez közlekedési területtel (KÖu), mezőgazdasági (Má, Mk) területtel, lakóterülettel (Lke) és különleges területtel (Kme) csatlakozik.

Kisbér



Kisbér Vérteskethely területéhez mezőgazdasági (Má), közlekedési (KÖu, KÖk) és erdőterülettel (Eg), valamint gazdasági területtel (Gip) csatlakozik. A biogáz erőmű 800 m-es védőtávolsága átnyúlik Vérteskethely területére is.

1.3. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Nagytáj	Középtáj	Kistáj	Érintett megye	Érintett település
Dunántúli-középhegység	Vértes-Velencei-hegyvidék	Bársonyos	Komárom-Esztergom	Ete Vérteskethely

A **Bársonyos** kistáj egy medencealjzaton elhelyezkedő hullámos térszínű, dombhátakkal és völgyekkel tagolt terület, mely mozaikosan összetöredezett, eróziós és deráziós folyamatoknak kitett vidék, szeizmikusan érzékeny. Jellemzően mérsékelt vízhiányos, a talajvíz 4-6 m-en, a rétegvíz 0,6-2 m-en található, csekély vízhozamuk van. A kistáj két tavából az egyik a császári Mező-tó, egyik jelentősebb kisvízfolyása a Concó.

1.3.1 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználat új elemeként a nyomvonal módosítja a jelenlegi tájszerkezetet, mivel egybefüggő szántó, legelő és erdőterületeket vág ketté, továbbá érinti a patak menti természetközeli növénytakaságokat, valamint természeti területeket. A beruházás megváltoztatja a térség eddigi kapcsolatrendszerét. Az egybefüggő szántóterületek szétdarabolódhatnak, a földekhez való eljutás akadályokba ütközhet. A nemzetközi és országos turistautak keresztezése tájhasználati konfliktust okozhat.

Megállapítható, hogy a tervezett beruházás megvalósulása esetén a táj használata során a következő konfliktushelyzetek, problémák fordulhatnak elő:

- az út várható forgalma,
- az út menti növényállományban gyomfajok elterjedése fokozódik,
- az új művi elem megjelenése fragmentációt okoz,
- közlekedés fényhatásai,
- az út közvetlen környezetében megváltoznak a domborzati-, vízelvezetési és talajviszonyok,
- természetközeli területek megszűnése,
- természet- és tájképvédelmi érintettség,
- egybefüggő szántóterületek szétdarabolódása, valamint a termőföldekhez való eljutás nehézsége,
- turistaút keresztezések,
- vadmozgás akadályozása.

1.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A zöldfelületi rendszerben az erdők, legelők, vízfolyások, valamint a vízfolyásokat kísérő vízparti növényzet élőhely kapcsolatai sérülhetnek. Fakivágás, továbbá növényirtás az erdőterületnél, valamint a vízfolyások menti növényzónáknál szükséges lesz.

1.5. Közlekedés

1.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Vérteskethelytől dél-délkeletre halad el a 81. sz. főút, melyet a település főutcája a 8135. j. út köt össze a településsel. Vasúthálózat által nem érintett település, országos kerékpárút nyomvonala nem érinti.

1.6. Környezetvédelem

Felszíni-és felszín alatti vizek

Az útépítés során mindig megváltozik a domborzat is, hiszen az út egyenletes vonalvezetésének biztosítása érdekében bevágások, töltések kerülnek kialakításra, valamint az út mentén a csapadék vagy a talajvíz elvezetése érdekében vízelvezető árkok kerülnek kialakításra. Ezek a domborzatban bekövetkező változások a mikroklímát és a vízháztartást is megváltoztatják. A mikroklímára a növényzet összetételének a megváltozása is hatással van. A növényzet kiterjedésének a csökkenése a mikroklíma szárazodását és melegedését okozza, amelyet tovább fokoz majd az üzemelés időszakában a nagy hőelnyelő képességű aszfalt felület hőleadása.

A nyomvonalas létesítmények a vízháztartásra minden esetben hatással vannak, hiszen még az alföldi területek sem tökéletesen síkok, mindig vannak lefolyási területek, amelyek irányába a csapadék és a talajvíz gravitál. Az utak ezeket a lefolyási viszonyokat változtatják meg. A magasabban lévő területekről szivárgó vizek számára az út barrierként jelenik meg. A vízelvezetés kiépítésével az eddig nagy területen szivárgó víz koncentrált átvezetése következik be. Ennek eredményeként az alacsonyabban fekvő területen szárazodás, míg a magasabban fekvő részen víztöbblet lép fel, főleg akkor, ha a vízelvezetés nem tökéletes.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az alábbi táblázatban bemutatjuk a tervezéssel érintett települések érzékenységi besorolását.

Vármegye	Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f.a. terület
Komárom-Esztergom	Csém		x		
	Mocsa		x		
	Kisigmánd		x		
	Nagyigmánd		x		
	Csép		x		
	Császár		x		
	Ete		x		
	Vérteskethely		x		
	Kisbér		x		
	Bakonysárkány		x		

Az érintett települések besorolása a 27/2004. KvVM rendelet alapján

A megfelelő műszaki felkészültségű kivitelező csapat, és kifogástalan műszaki állapotú gépparkkal történő munkavégzés esetén, a minimálisan elvárható környezetvédelmi szempontú magatartás és fegyelem, valamint a javasolt védelmi intézkedések megtartása mellett, a vonatkozó hatósági előírások betartásával sem a kivitelezési időszakban, sem az üzemeltetési időszakban során nem várható jelentős környezeti hatás a felszín alatti vizekre vonatkozóan.

Építésre vonatkozó javaslatok

- A tevékenységet (építés, üzemeltetés, bontás) a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy javasolt végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
- A tevékenység során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott gépek használhatók. A területen a gépek javítása, karbantartása, valamint tisztítása tilos!
- A tereprendezéshez csak tiszta, bizonyítottan szennyeződésmentes, hulladéknak nem minősülő anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem károsítják.
- Építési törmelék használata tilos!
- A tevékenységek során kivitelezőnek felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétét kell biztosítani a helyszínen. A felelős műszaki vezető felelősségi körének az esetleges kárelhárítási munkák koordinálására, illetve a kárelhárításhoz szükséges felszerelés biztosítására is ki kell terjednie.
- A tevékenység során keletkező hulladékok felszíni- és felszín alatti vízszennyezést megelőző, károsítást kizáró szelektív gyűjtéséről, zárt tárolásától és rendszeres elszállításáról az építési időszakban a Kivitelezőnek, az üzemeltetési időszakban az Üzemeltetőnek gondoskodnia kell.
- Az ideiglenes talajdepóniákat és az átmeneti veszélyes hulladéktárolókat megfelelő műszaki védelem mellett, vízzáró aljazaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg, valamint a felszíni- és felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák.
- Amennyiben az építkezés során víztelenítést alkalmaznak, abban az esetben olyan megoldást kell választani, amely a földtani környezetben és a környező építményekben nem okoz káros hatásokat. Víztelenítés esetén a kitermelt talajvíz környezetvédelmi szempontból megfelelő elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A földmunkák végzése alatt esetlegesen tapasztalt talaj-, illetve talajvízszennyezés esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján kell eljárni.

- Vízkészletek megóvása érdekében a kiviteli időszakban a Kivitelezőnek, kidolgozott tervvel kell, hogy rendelkezzen az esetleges havária események kezelésére vonatkozóan.

Üzemeltetésre vonatkozó javaslatok

- A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
- A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. Az üzemeltetés, valamint a felhagyás során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
- Bármilyen, a felszíni vagy felszín alatti vizeket érintő rendkívüli eseményt jelenteni kell az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.
- A terület érzékenységeire való tekintettel a talaj és a felszín alatti vízkészletek megóvása érdekében az üzemeltetési időszakra vonatkozóan az Üzemeltető kidolgozott tervvel kell, hogy rendelkezzen az esetleges havária események kezelésére vonatkozóan.
- A síkosság-mentesítés káros hatásainak csökkentése céljából az időjárási viszonyoknak megfelelő fajtájú, és mennyiségű síkosság mentesítő szert szükséges kiszórni. A téli síkosság-mentesítés során a klorid tartalmú szerek mellőzését javasoljuk.

Zajterhelés

A 2024. évi állapotra a jelenlegi forgalmi adatok felhasználásával a magasabb épületszintű homlokzatokkal együtt **összesen 28 db zajszámítási megítélési pont került kijelölésre**. A megítélési pontokat aszerint jelöltük ki, hogy a tervezett beruházáshoz legközelebb védendő lakóépületek köztük legyenek, így a jövőbeni állapotok összehasonlíthatók lesznek a jelenleg, valamint a referenciaállapotban fennálló akusztikai körülményekkel. A vizsgált megítélési pontok listáját, valamint a területi besorolást és a vonatkozó határértékeket a következő táblázatban mutatjuk be:

Megítélési pont	Szint	Zajforrás besorolása	Övezeti besorolás	Határérték nappal [dB]	Határérték éjjel [dB]
Vérteskethely, Táncsics M. u., 94 hrsz.	fsz.	főút	Lf	65	55

ahol:

- Lf: falusias lakóterület

A zajszámítási eredmények az alábbi táblázatban foglaltak szerint alakultak:

Megítélési pont	Sz.	A számított alapállapotú zajterhelés mértéke / határérték [dB(A)]			
		Nappal		Éjjel	
Vérteskethely, Táncsics M. u., 94 hrsz.	fsz.	48,3	65	40,3	55

A beruházás megvalósulása esetére számolt zajterhelési eredményeket a tervezett nyomvonal esetére az alábbi táblázatban közöljük.

Megítélési pont	Sz.	A számított vele állapoti zajterhelés mértéke / határérték [dB(A)]				Változás a referencia-állapothoz képest [dB(A)]	
		Nappal		Éjjel		Nappal	Éjjel
Vérteskethely, Táncsics M. u., 94 hrsz.	fsz.	54,5	65	47,5	55	+5,3	+6,3

A tervezett 2039. évi vele állapot zajszámítási eredményei alapján megállapítható, hogy **minden vizsgált megítélési ponton a vonatkozó zajterhelési határértékek alatt maradnak a várható zajterhelések.**

1.7. Katasztrófavédelem

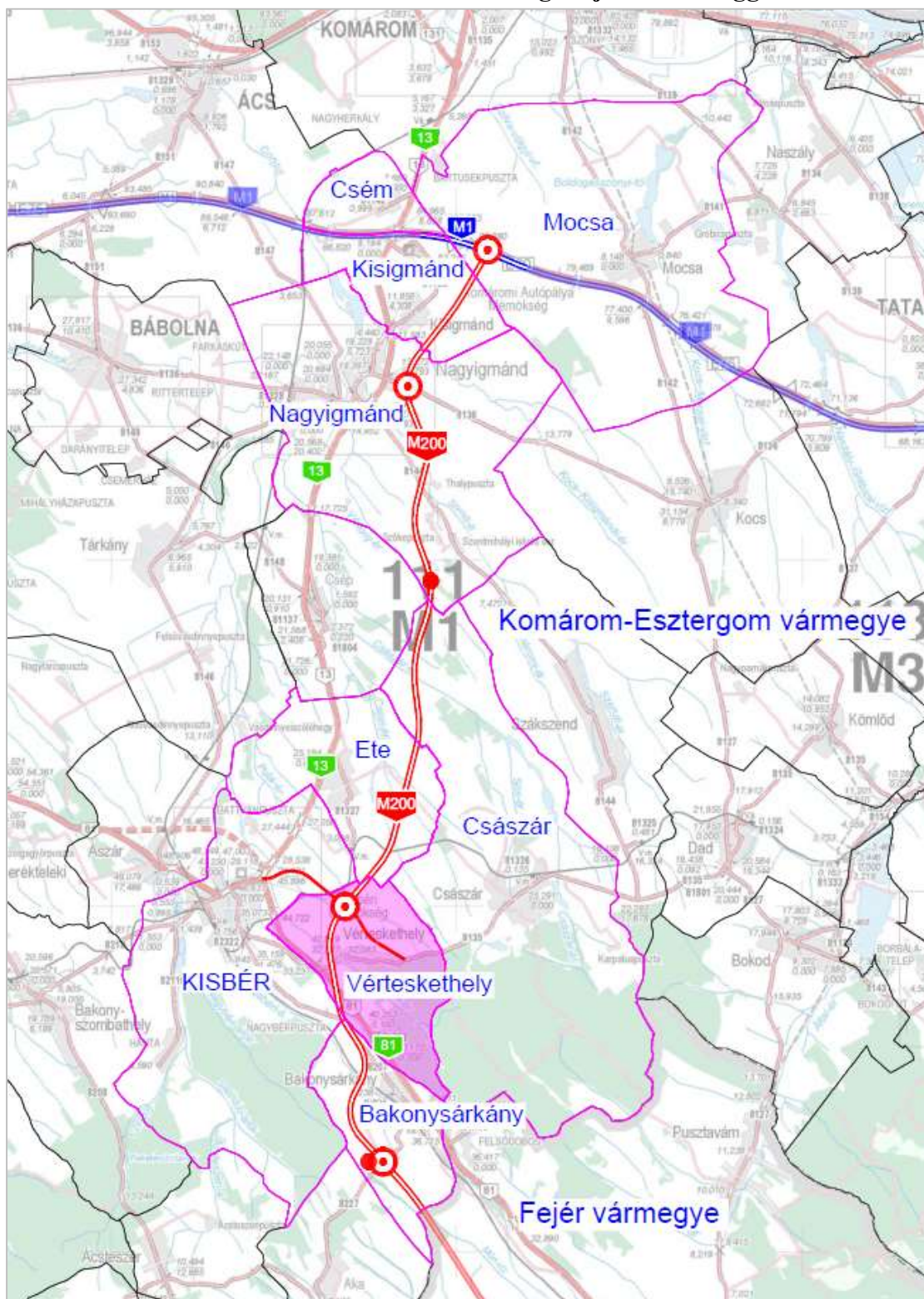
Vizsgált paraméter / változás	Adott helyszín kitettségére vonatkozó eredmények	Kitettség értékelése
Éghajlati paraméterek		
Szélsőséges hőmérsékleti értékek megjelenése (Hőhullámok)	A forró napok száma (a napi maximum hőmérséklet eléri, vagy meghaladja a 35°C-t) az 1971–2000 időszakban 0,2-0,8 nap; várható változása a 2021–2050 időszakra: 5-10 nap A hőségriadós napok száma (a napi közép-hőmérséklet meghaladja a 25°C-t) az 1971–2000 időszakban: 3-5 nap; várható változása a 2021–2050 időszakra: 10-20 nap	közepes
Csapadék intenzitás változása	A 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma az 1971–2000 időszakban: 0,5-1 nap Várható változása a 2021–2050 időszakra: 0,5-1 nap Maximális napi csapadék 100-éves visszatérési értéke 1991-2020: 62-75 mm/nap; 2021-2050: 70-95 mm/nap	közepes
Max. száraz időszak hosszának növekedése	Egymást követő száraz napok maximális száma 1991–2020: 28,2-28,8 nap 2021–2050: 25,2-27,7 nap	alacsony
Maximális szélesebesség változás / viharok számának és intenzitásának növekedése	A 90 km/h-t meghaladó napi szélesebesség maximumok éves átlagos gyakorisága az 1981-2010 közötti időszakban: 0,5-1,5 (2,5) nap A 100 éves visszatérési periódusnak megfelelő maximális szélesebesség az 1981-2010 időszak alapján 120-140 km/h	közepes
Másodlagos éghajlati hatások		
Villámárvíz	Az érintett települések villámárvízi kockázati besorolása: Moca, Nagyigmánd, Kisigmánd, Csém közepes kockázat, a többi település magas kockázat Magyarország domb- és hegyvidéki (hidrológiai megközelítésű) vízgyűjtőinek generalizált villámárvízi veszélyeztetettségi térképe alapján: magas a veszélyeztetettség	közepes
Árhullámok	Az érintett települések árvízi kockázati besorolása: nincs kockázat	nem kitett
Belvíz	Az érintett települések belvízi kockázati besorolása: Nagyigmánd közepes kockázat, többi település alacsony v. nincs kockázat	alacsony

Vizsgált paraméter / változás	Adott helyszín kitettségére vonatkozó eredmények	Kitettség értékelése
Tömegmozgás	Felszínmozgás érzékenység a felszínmozgással érintett földtani képződmények, a lejtésviszonyok és a települések közigazgatási határán belüli káresemények (2005-2010) számának kapcsolata alapján: A települések enyhén érzékenyek „A felszínmozgások veszélye Magyarország kistájaiban” térkép alapján az érintett kistájakon a felszínmozgások veszélye jelentéktelen.	alacsony
Erdőtüzek	Komárom-Esztergom megye erdőtűzveszélyességi besorolása: kismértékben veszélyeztetett Az érintett erdőterületek besorolása: többnyire kismértékben veszélyeztetett	alacsony

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

2.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései



Az M200 autót (M1 autópálya) Komárom-Esztergom vármegyén áthaladó szakasza; ezen belül kiemelve Vértesskethely közigazgatási területe

Módosítással érintett terület: Vérteskethely közigazgatási területének északi és nyugati részén fekvő mezőgazdasági általános területek (Má), mezőgazdasági korlátozott használatú területek (Mko), vízgazdálkodási területek (VG), erdőterületek (Ee, Ev) és kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)

Módosítás oka, célja: az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között) Vérteskethely közigazgatási területére eső szakaszának és a kapcsolódó bekötő utaknak, útkorrekcióknak a rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező UVATERV Zrt. átadja a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft. számára, a beillesztés, szabályozás ez alapján készül. Az úttal érintett földrészletek közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A hatályos terv szerinti közlekedési hálózat jelentősen átalakul a módosítás hatására; hatályos terv még a mai 81. sz. főút nyomvonalának átalakításával, bővítésével ábrázolta a gyorsforgalmi utat (M81), itt egyrészt a szabályozási szélesség visszacsökken 60 m-ről 40 m-re, másrészt az M200 sz. autóúton történő átvezetés miatt útnyomvonal korrekcióra is szükség van. Az M200 sz. autóút teljesen új nyomvonalon, a település belterületétől északnyugatra-nyugatra halad. A Kisbér-Tatabánya közötti tervezett főutat a hatályos terv a település belterületétől délre vezeti el, a vármegyei területrendezési terv pedig a település belterületétől északra. Az M200 sz. autóútra merőlegesen megterveztek egy összekötő utat Kisbér (13. sz. főút – 81. sz. főút tervezett körforgalmú csomópontja) és a község keleti (Császár felőli) településkapuja között (itt az útvonalak átalakulása miatt kialakulhat egy új zöldterület), ez országos mellékút kategóriájú út lesz (az M200 sz. autóúttal külön szintű csomópontban keresztezik egymást, Kisbéri csomópont), ugyanakkor hosszútávon felfogható a Kisbér-Tatabánya közötti tervezett főút egy szakaszának, tehát a déli tervezett, erdőn át vezető elkerülő út törlésre kerül (illetve a vármegyei területrendezési terv szerinti nyomvonal sem kerül átvezetésre). Visszatérve a 81. sz. főút útnyomvonal korrekciójához; a település erről az útkorrekcióról kap egy új bekötő utat a nyugati (Kisbér felőli) településkapuhoz, ezzel együtt a régi ág elveszti összekötő út mivoltát, és visszaminősül mezőgazdasági feltárási úttá. A 8207. sz. Kisbér-Bakonysárkány összekötő út nyomvonala ezidáig nem érintette Vérteskethely közigazgatási területét, ugyanakkor itt is az M200 sz. autóút feletti átvezetés miatt útnyomvonal korrekcióra van szükség, és ez már érinti a település külterületét. A 8207 sz. út és a település belterülete között a hatályos terv jelöl még egy összekötő utat, ugyanakkor ez a nyugati településkapuhoz vezető úttal párhuzamos helyzetbe került, ezért ez is visszaminősül alacsonyabb rendű úttá (hosszútávon kerékpárút nyomvonalként jó alternatíva lehet).

Megjegyzés: a hatályos terv minden utat fekete színnel jelölt, a tervezett állapotban a tervezett elemek piros színnel elkülönülnek.

Tájékoztatásul:

Az úttervekhez kapcsolódóan előzetes régészeti dokumentáció készült (Készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ, 2024). **A tervekben az E-TÉR adatszolgáltatásból származó nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az előzetes régészeti dokumentációban kijelölt új régészeti lelőhelyek egyaránt szerepelnek.**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTFO/3212-125/2025. ügyiratszámom kiadott határozattal módosított PE/KTFO/3921-89/2022. ügyiratszámom adott ki környezetvédelmi engedélyt a tervezett beruházás megvalósítására.

Vértesskethely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a rendezési terv módosításhoz szükséges indító döntést (5/2025. (II.11.) sz. határozat).

Az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A visszaérkezett nyilatkozatok alapján az Önkormányzat úgy döntött, hogy nem szükséges elkészíttetni a környezeti értékelést.

[illegible]

A tervezett M81 gyorsforgalmi út (81. sz. főút) visszaminősül főúttá, a terven eszerint szerepel, illetve a 81. sz. főúttal kapcsolatos útkorrekció is ábrázolásra kerül a nyugati (Kisbér felőli) településkapuhoz vezető új bekötő úttal együtt.

A Kisbér-Vérteskethely új összekötő út feljelölésre kerül, mint a Kisbér-Tatabánya közötti tervezett főút része, a keleti (Császárfelől) településkapuban zöldterület kerül feljelölésre.

A települést délről elkerülő út törlésre kerül, visszaminősül erdőterületté.

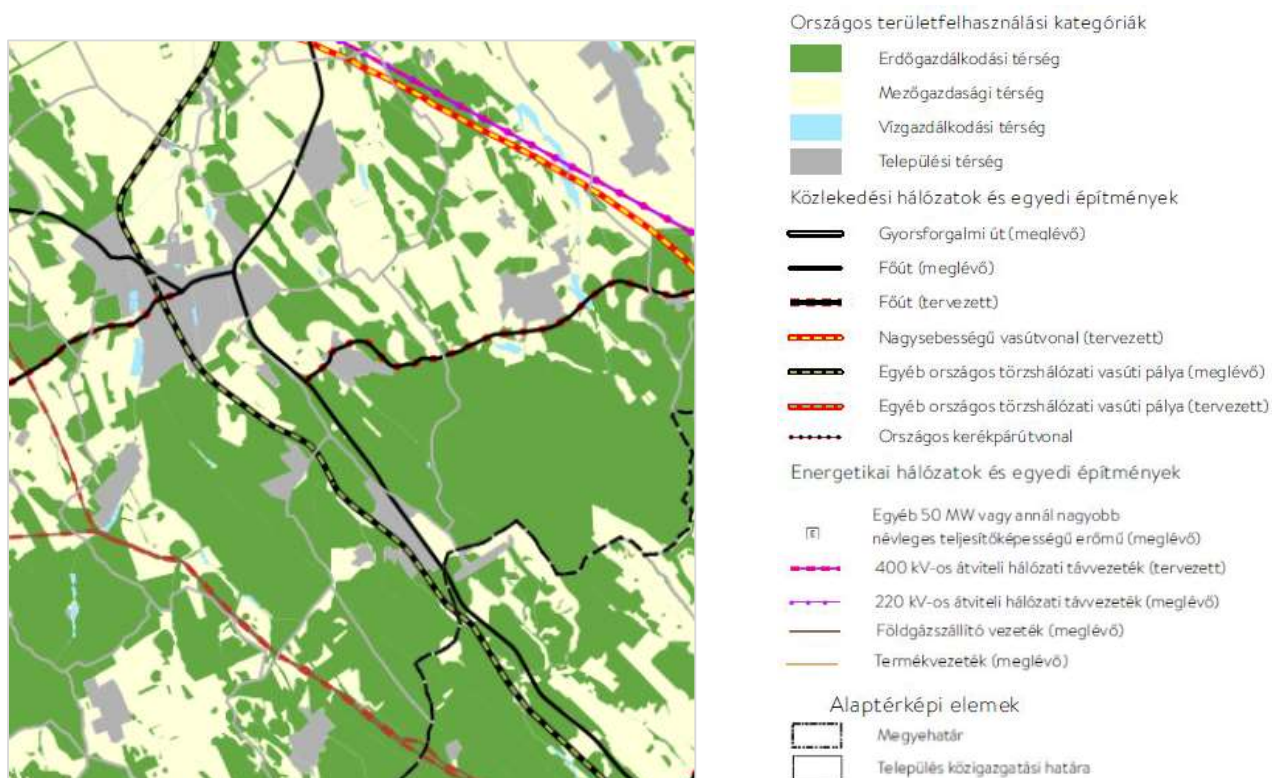
A Kisbér-Bakonysárkány összekötő út egy része új elemként (tervezett mellékútként) megjelenik a település külterületi részén, mezőgazdasági területből közlekedési területté válik.

A Vérteskethely-Ete közötti tervezett településközi út keresztezi az M200 autótut a különbszintű (Kisbéri) csomópontnál, az út nyomvonala korrigálásra került a csomóponti ágakhoz igazítva.

2.1.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény



Az Ország Szerkezeti Terve (Részlet)

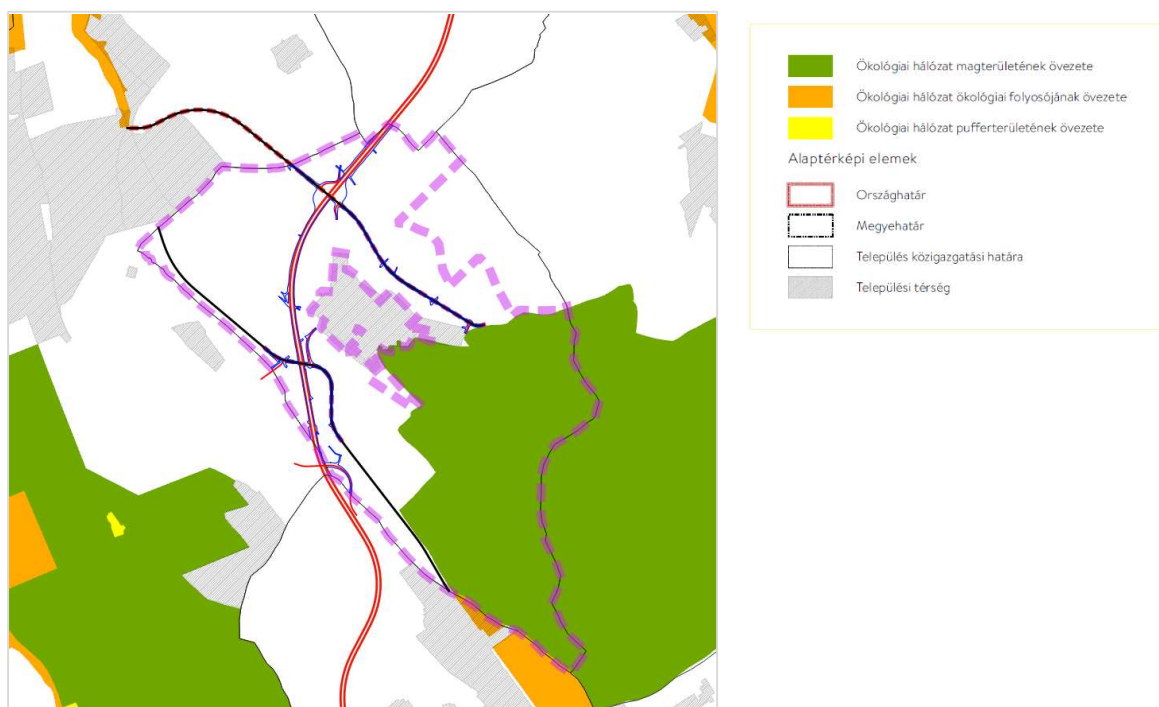
Vérteskethely közigazgatási területét a következő országos területfelhasználási kategóriák érintik:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Vérteskethely közigazgatási területét a következő közlekedési hálózatok és egyedi építmények érintik:

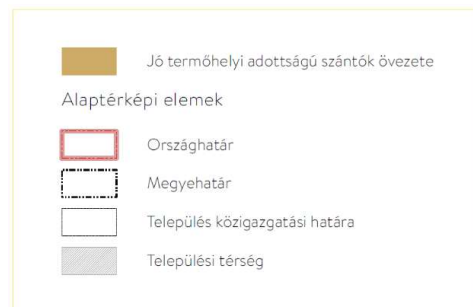
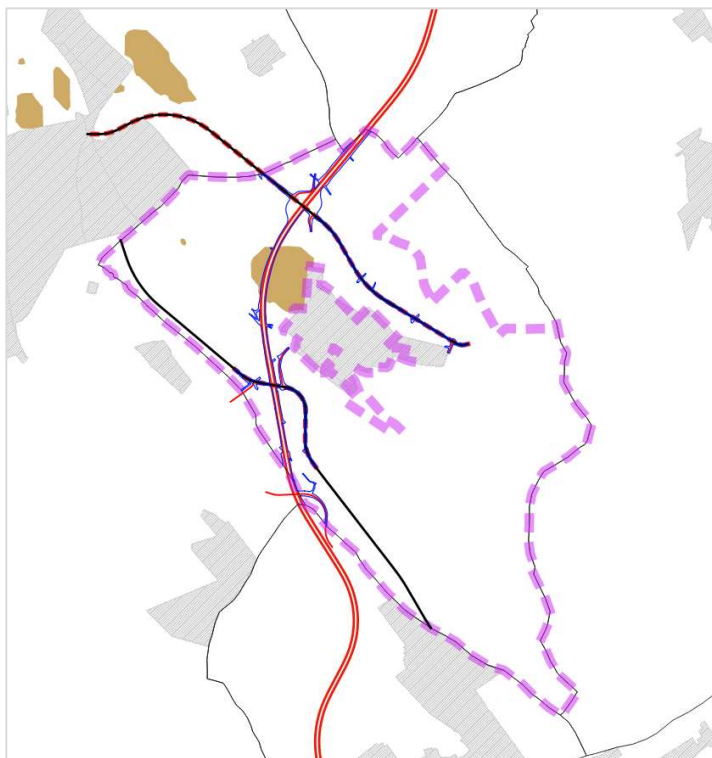
- meglévő főút - 81. sz. főút: Székesfehérvár (7. sz. főút) – Kisbér – Győr (1. sz. főút)
- tervezett főút: Vérteskethely (81. sz. főút) – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tát (10. sz. főút)
- országos vasúti mellékvonal

A települést érintő országos övezetek az OTrT szerint:



Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete (Részlet)

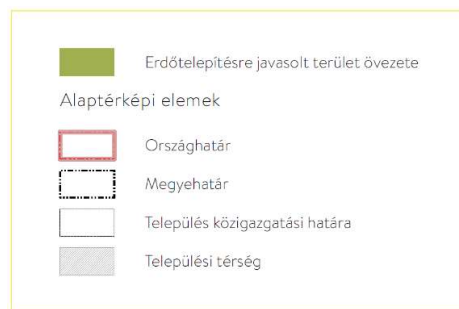
Vérteskethely csak az ökológiai hálózat magterületének övezetében érintett, a nyomvonalak nem érintettek.



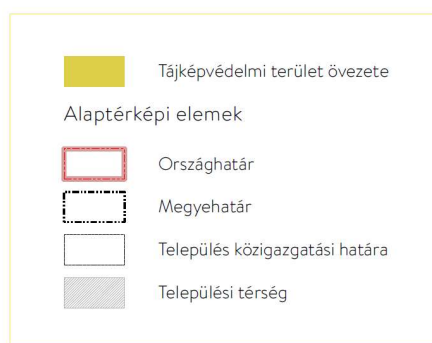
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Részlet, az M200 nyomvonal érintett)



Erdők övezete (Részlet, a 81. sz. főút korrekció és az új bekötő út a nyugati településkapunál kismértékben érintett)

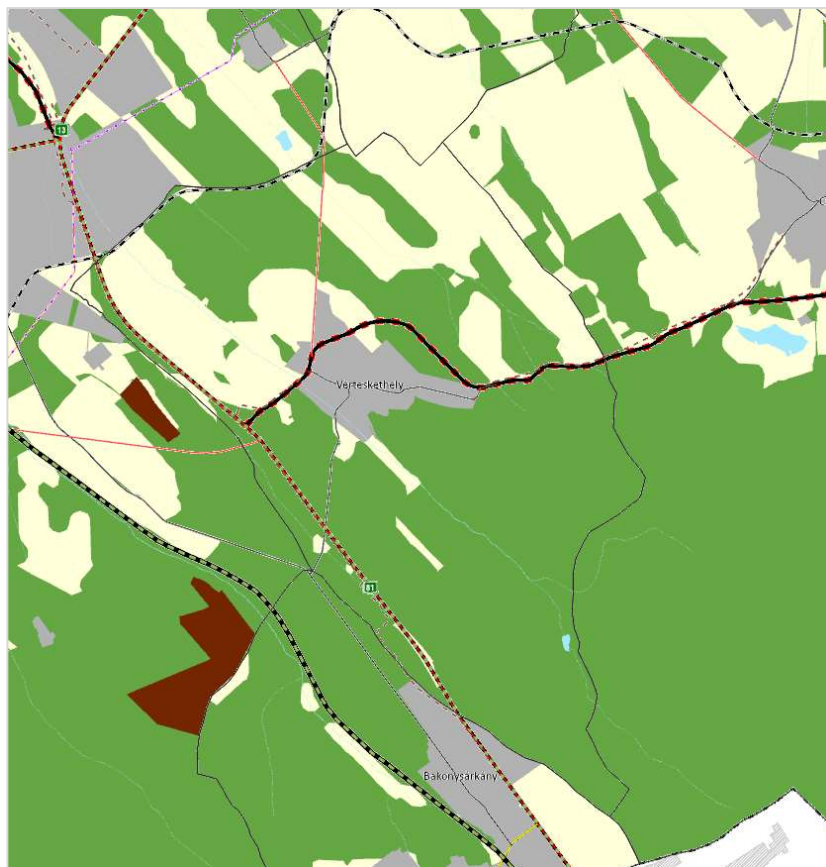


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Részlet, érintett)

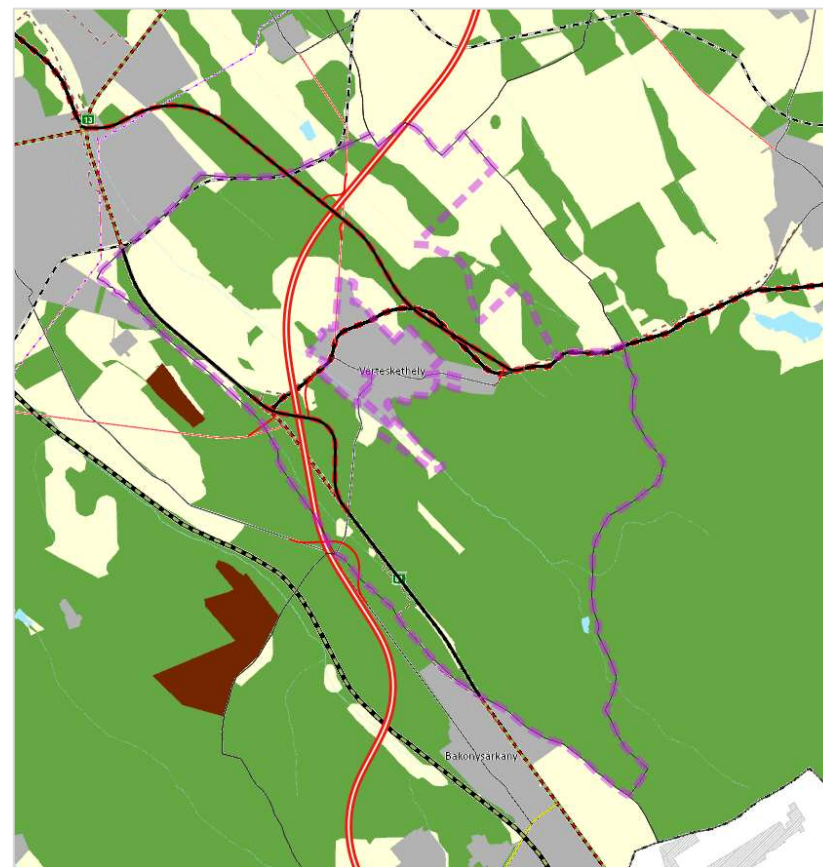


Tájképvédelmi terület övezete (Részlet, érintett)

Komárom-Esztergom vármegyei területrendezési terv (KEMTrT.)

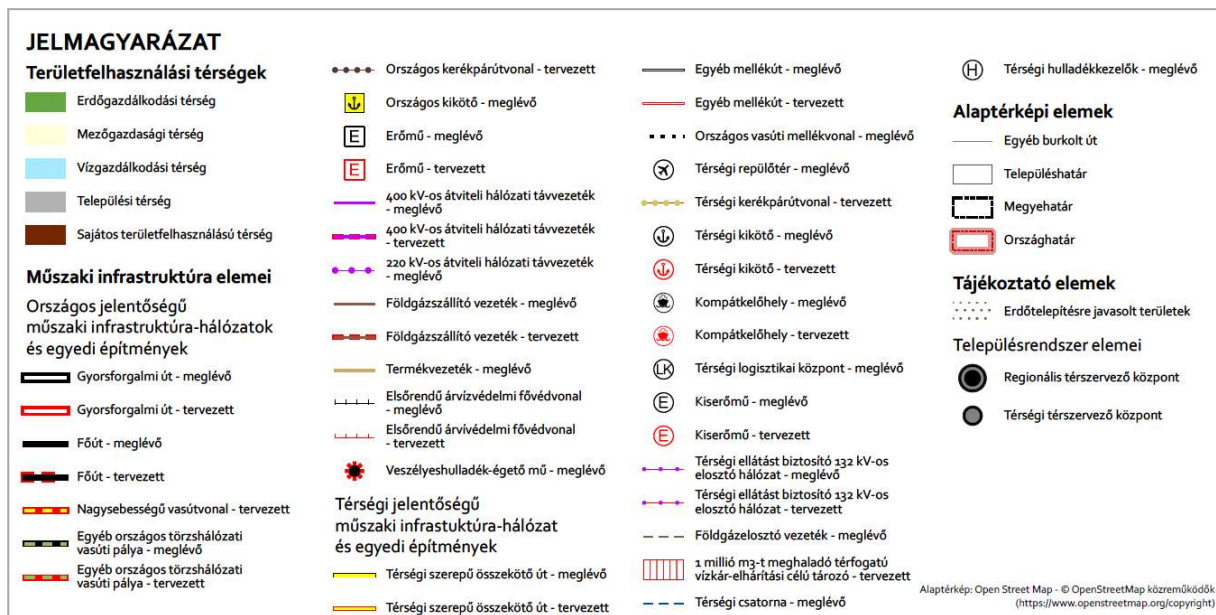


Térségi szerkezeti terv (Részlet)



Térségi szerkezeti terv az új utakkal (Részlet)

Látható, hogy a „Vérteskethely (81. sz. főút) – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tát (10. sz. főút)” útvonalú tervezett főút Vérteskethely települési térségét északról elkerülő szakasza feleslegessé válik az új Vérteskethely-Kisbér összekötő út miatt.



Országos és **térségi** jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

Vérteskethely a következőkben érintett (térségi):

Egyéb mellékút

- tervezett elemek: - Vérteskethely– Kisbér – Ászár – Kerékteleki, - Vérteskethely – Kisbér

Térségi kerékpárút-vonal:

- Komárom – Kisigmánd – Kisbér – (Mór – Székesfehérvár)

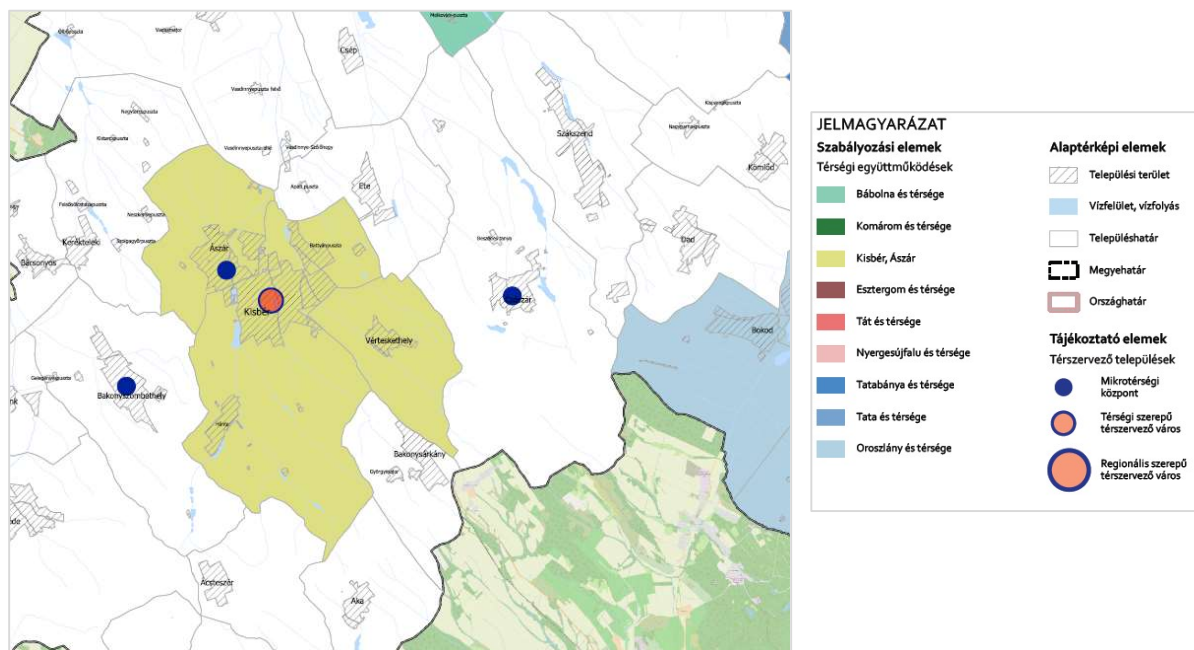
Földgázelosztó vezetékkel érintett települések

- Bakonysárkány – Vérteskethely – Kisbér – Ászár – Bakonyszombathely – Bakonybánk – Réde
- Császár – Vérteskethely

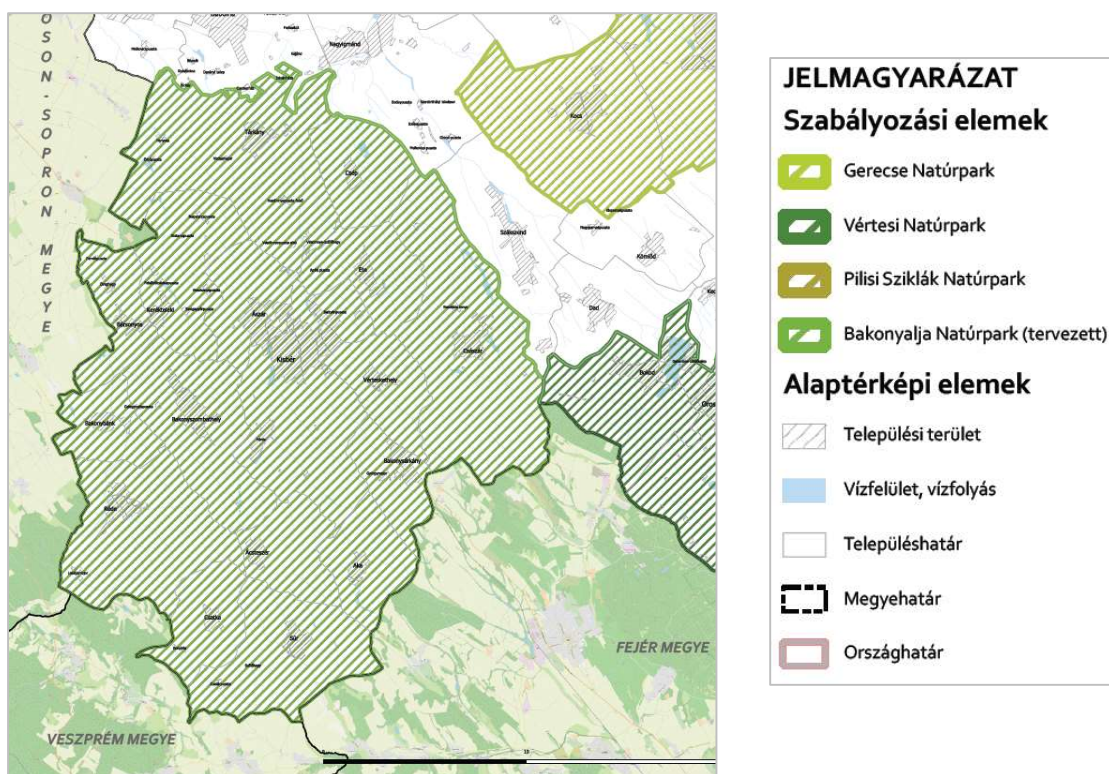
Komárom-Esztergom vármegye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Vérteskethely településre vonatkozóan (Kisbéri járás része)				
3.1.	Országos övezetek	Ökológiai hálózat	Magterületének övezete	X
			Pufferterületének övezete	
			Ökológiai folyosójának övezete	
3.2.			Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	
			Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X
3.3.			Erdők övezete	X
			Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	X
3.4.			Tájképvédelmi terület övezete	X
3.5.			Világörökségi és világörökség-várományos területek övezete	
3.6.			Vízminőség-védelmi terület övezete	
3.7.			Nagyvízi meder övezete	
3.8.			Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
3.9.	Megyei övezetek		Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
3.10.			Földtani veszélyforrás terület övezete	
3.11.1.	Egyedileg meghatározott megyei övezetek	Térszervező települések övezete	Regionális szerepű térszervező város	
			Térségi szerepű térszervező város	
			Mikrotérségi központ	
3.11.2.			Térségi együttműködések	X
3.12.		Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezete	Által-ér menti komplex turisztikai térség	
			Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség	
3.13.		Natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezete	Gerecse Natúrpark	
			Bakonyalja Natúrpark (tervezett)	X
			Vértesi Natúrpark	
Pilisi Sziklák Natúrpark				
3.14.			Majorsági táj övezete	
3.15.1		Kertes vegyes használatú területek övezete	Szőlőkataszteri területtel érintett települések	X
3.15.2			Zsugorodó kertes területek	
7/17	Σ			8/27

Az országos övezetek térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!

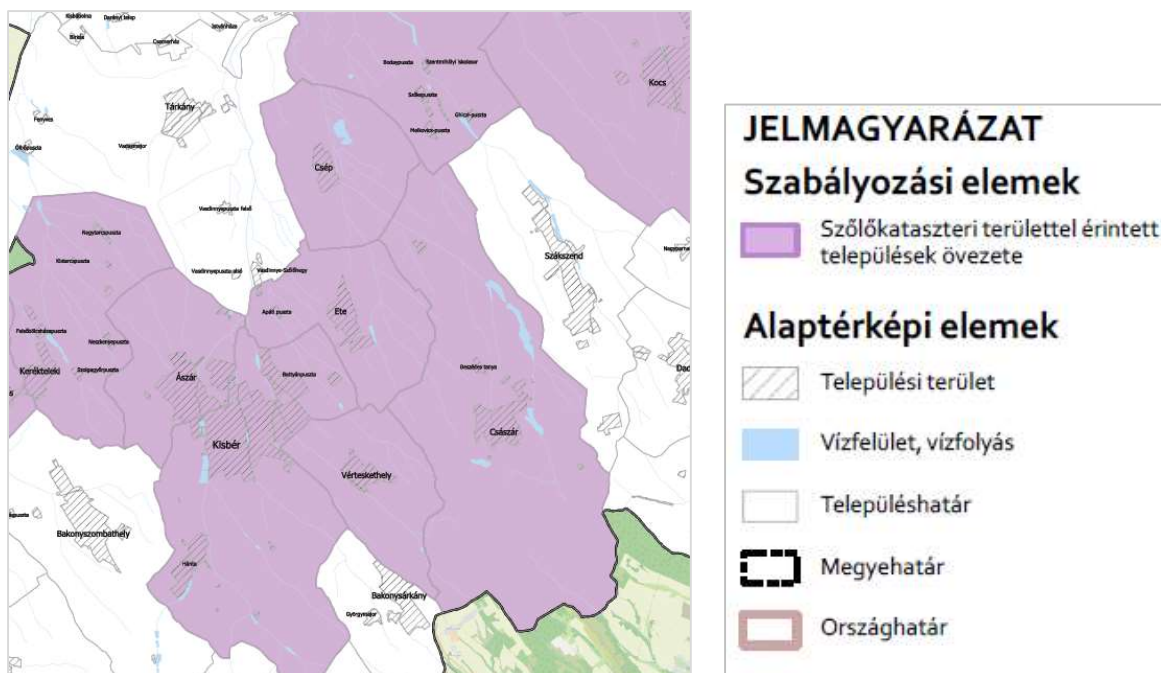
Egyedileg meghatározott megyei övezetek



Térségi együttműködések övezete (részlet)



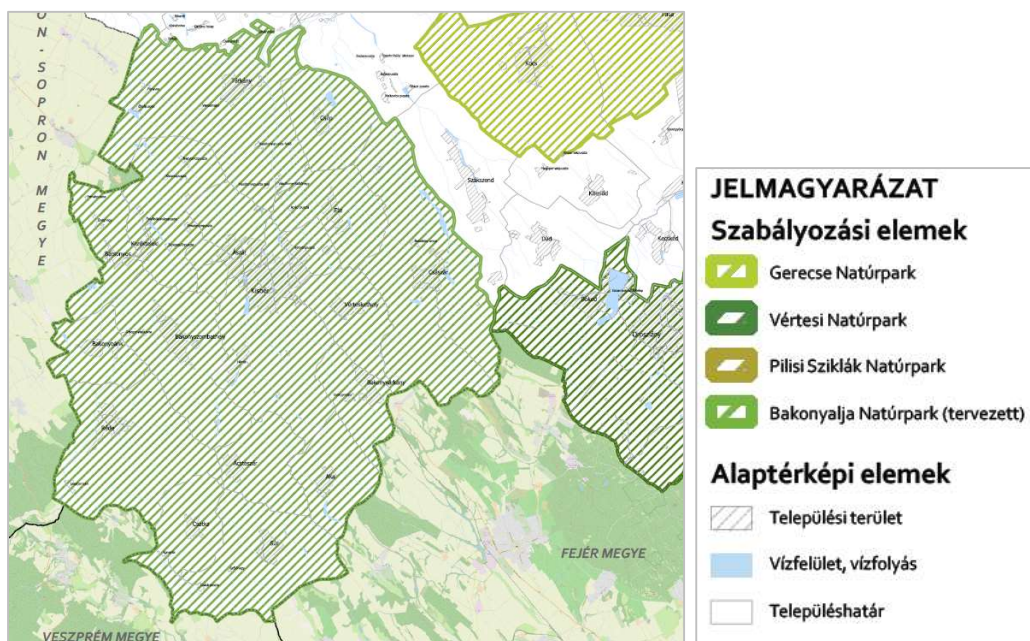
Natúrparc - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezete (részlet)



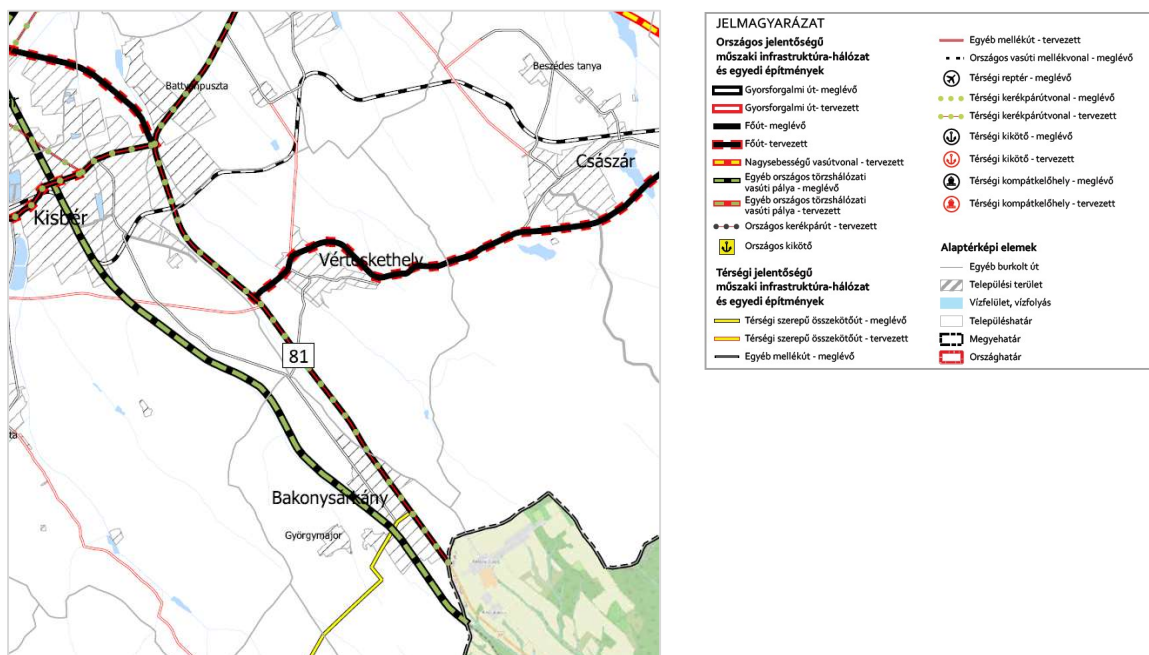
Szőlőkataszteri területtel érintett települések (részlet)

Határozat:

1. melléklet: Duna menti térség – nem érintett
2. melléklet: Natúrparkokkal érintett települések – érintett



3. melléklet: Közlekedéshálózat és létesítmények



3. SZAKÁGI JAVASLATOK

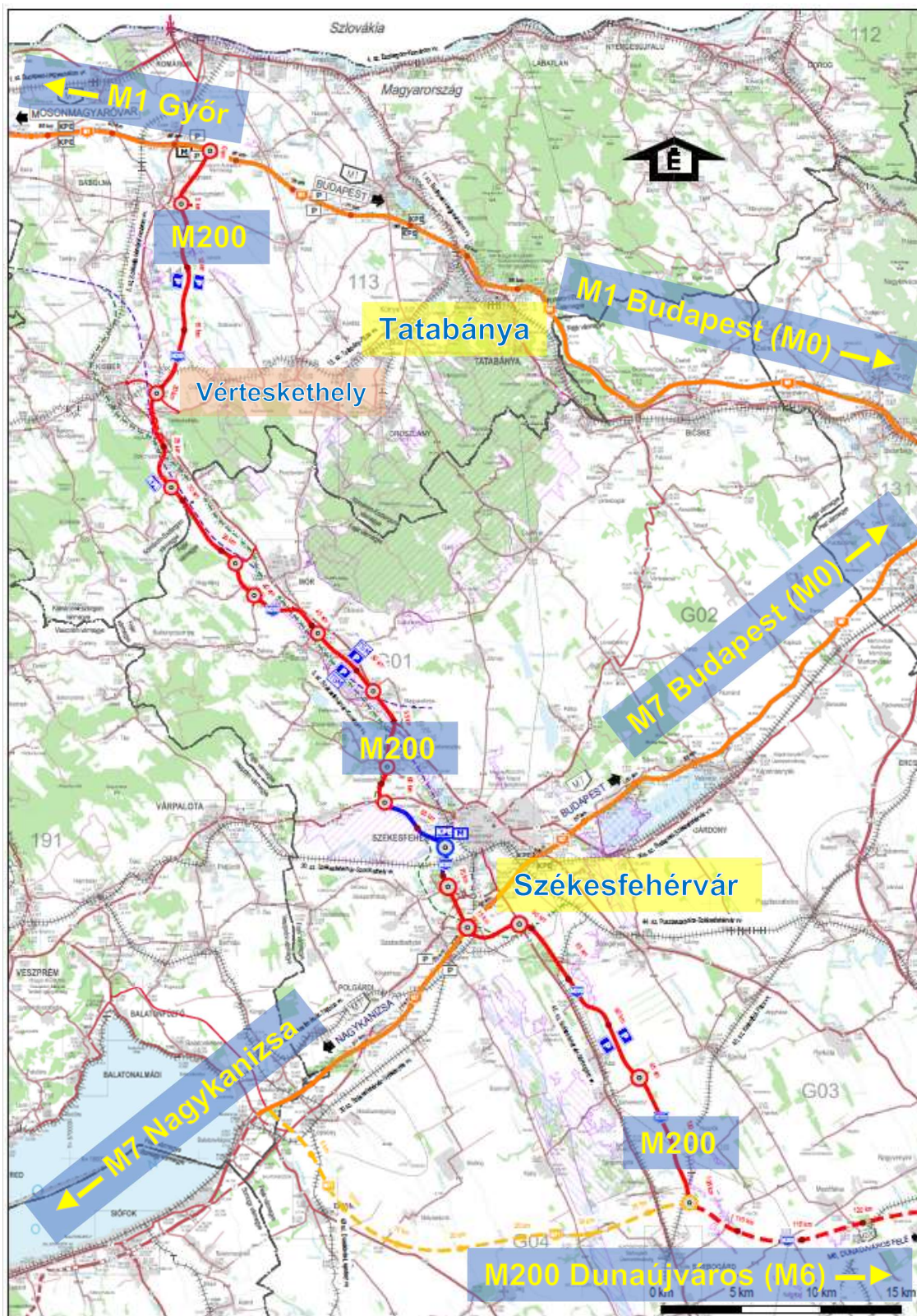
3.1. Tájrendezési javaslat

A növénytelepítés általános irányelvei a következők:

- Törekedni kell arra, hogy a beruházás során minél kevesebb földterület legyen igénybe véve, valamint a meglévő növényállomány minél kisebb mértékben sérüljön.
- A tereprendezés során törekedni kell arra, hogy minél kevesebb földmű épüljön, és minél kisebb mértékben változzon meg a beruházás menti területek vízháztartási és lefolyási viszonyai.
- Az új közműellátás kiépítésénél előnybe kell részesíteni a földalatti kábelek építését a légvezetékkel szemben.
- A főpálya mentén ligetes növénykiültetés javasolt.
- A fákkal, cserjékkel nem beültethető területek gyepesítendőek.
- A tervezett növénytelepítésnél olyan növényfajok javasoltak, amelyek az adott tájrészletre jellemzőek. A természetszerű élőhelyek közelében kizárólag őshonos fajok egyedei ültethetők.
- Törekedni kell a kivitelezést követően az igénybe vett területek rehabilitációjára, kiemelt tekintettel a vízfolyások környezetére, ökológiai folyosókra. A rehabilitációt és a növénytelepítést követően gondoskodni kell a növényzet utógondozásáról.
- A növénytelepítéshez segítséget ad a hatályos vérteskethelyi TKR melléklete a javasolt és kerülendő fafajokkal.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

4.1. Közúti hálózati kapcsolatok



Az M200 autót megépülésével könnyebben, gyorsabban elérhetővé válik a komáromi-kisbéri térségből Székesfehérvár, a Balaton és a Velencei-tó térsége, mérséklődik a Budapest központúság a gyorsforgalmi úthálózatban.

Az M200 autóút 2x2 sávós kétoldali burkolt üzemi sávval létesülő 110 km/h tervezési sebességű autóút lesz. Valamennyi új csomópont külön szintű kialakítással készül. A tervezett új M200 autóút több helyen keresztezi a meglévő országos közúthálózatot. A tervezési szakaszon a gyorsforgalmi út párhuzamosan halad a 13 sz. főúttal, majd Kisbér térségében a 81 sz. főút keresztezését követően azzal párhuzamosan vezet Székesfehérvár határáig.

- **Kisbér – Vérteskethely bekötőút:**

A Kisbéri összekötő út Kisbér településtől a 81. sz. főút és a 13. sz. főút csomópontjától indul. A csatlakozásnál egy körforgalmú csomópont kerül kialakításra. Az összekötő út a keleti irányban halad és a tervezett M200 autóutat 90°-os szögben keresztezi felüljáróval a Kisbéri csomópontban és onnan tovább halad Vérteskethely települést északról elkerülve. Az összekötő út egy szintbeni körforgalmú csomópontban végződik, ahol a 8135 j. út korrigált nyomvonalához csatlakozik. A nyomvonal külterületi szántóföldeken halad. A korrekció 20 kV és 132 kV-os elektromos vezetékeket és nyomott ivóvízvezetékét érint.

Tervezett új nyomvonal hossza: ~5,0 km

- **8135 j. út korrekciója:**

A Kisbéri összekötő út egy szintbeni körforgalomhoz csatlakozik, melynek kialakításához szükséges a 8135 j. út korrekciója.

A tervezett M200 autóút keresztezi a meglévő 8135 j. utat és a 81 sz. főutat is. A keresztezés kialakításához szükséges mindkét utat korrigálni, ami által a két út egy szintbeni körforgalmú csomópontban találkozik. A korrekció 20 kV elektromos vezetéket érint.

Tervezett korrekció hossza: ~0,4 km

- **81 sz. főút korrekciója Vérteskethely településnél:**

A tervezett M200 autóút keresztezi a meglévő 8135 j. utat és a 81 sz. főutat is. A keresztezés kialakításához szükséges mindkét utat korrigálni, ami által a két út egy szintbeni körforgalmú csomópontban találkozik. A korrekciós szakasz külterületi szántóföldeken halad keresztül. Az autóút 70°-os szögben, aluljáróval keresztezi a korrigált 81 sz. főutat. Az út ilyen mértékű korrekciójára az M200 előnyösebb szögben való keresztezése miatt volt szükség. A korrekció nem érint közműveket.

Tervezett korrekció hossza: ~1,6 km

- **8207 j. út korrekciója:**

A tervezett M200 autóút a meglévő 8207 j. út korrekcióját aluljáróval keresztezi 71°-os szögben. Az új nyomvonal külterületi szántóterületeken halad át. Az út ilyen mértékű korrekciójára az M200 előnyösebb szögben való keresztezése miatt volt szükség. A korrekció nyomott szennyvízvezetékét érint.

Tervezett korrekció hossza: ~1,2 km

4.2. Főbb közlekedési csomópontok

Vérteskethely közigazgatási területét érinti M200 autópálya kapcsolatos csomópont, a legközelebbi csomópontok:

- M200 autópálya – új Kisbér-Vérteskethely összekötő út (különszintű csomópont, „Kisbéri csomópont”)
- 81. sz. főút korrekció – új bekötő út (körforgalmi háromágú csomópont)
- keleti településkapu (körforgalmi háromágú csomópont)
- távlati: 81. sz. főút korrekció – Kerézteleki felé vezető összekötő út (háromágú csomópont)

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Projekt indokoltsága

A 13-81-63. sz. főúti tengely összeköttetést teremt a térség nagyvárosai (Győr – Komárom – Székesfehérvár), valamint az M8 gyorsforgalmi út megépülésével Dunaújváros, Kecskemét és Szolnok között. A projekt fő gazdasági-társadalmi célja az M1 autópálya és az M5 autópálya között – a kapcsolódó közlekedésfejlesztési projektekkel együtt – olyan közlekedési folyosó létrehozása, amely alternatív irányt kínál fel az igen jelentős (elsősorban tranzit) kelet-nyugat irányú forgalom lebonyolítására, tehermentesíti a Budapest körül már kapacitását kimerítő forgalmat. Ezzel megvalósul a dunaújvárosi Pentele híd tervezett funkciója is, mellyel összeköti a kelet-nyugati országrészeket is.

A beruházással elérni kívánt célok

- Térségi elérhetőség javítása, versenyképesség növelése;
- Érintett települések gazdaságilag vonzóbbá tétele a befektetők számára;
- Közlekedésbiztonság javítása;
- Munkaerő mobilitás, járási funkciók (pl. egészségügyi, oktatási intézmények) elérhetőségének javítása, utazási idő lerövidítése;
- Környezetminőség javítása.

Gazdasági hatások

Az elérhetőség javulása egyfelől hozzájárul a területfejlesztés törekvéseihez, másfelől javítja gazdasági egységek telephely-választási esélyeit, ezzel a gazdasági tevékenység felfutását, munkahelyek teremtését eredményezi. Biztosítja a térség településeinek, turisztikai területeinek jobb megközelíthetőségét, elérhetőségét. A tervezett projekttel a tőkevonzó képesség növekedhet, a térség még inkább felkelti a befektetők érdeklődését, javul a terület beruházói megítélése. A versenyképesség erősödésének hatására további térségi beruházások megjelenése

valószínűsíthető, melyek eredményeképp tovább bővül a foglalkoztatás és növekednek a jövedelmek. Összességében a megjelenő új vállalkozások regionális szinten jelentős mértékben hozzájárulnak a GDP növekedéséhez, ezzel közvetett úton újabb fejlesztési forrásokhoz juttatják az érintett térséget és az államot.

A beruházás további közvetett hatásaként meg fog erősödni a betelepülő vállalkozásokat kiszolgáló helyi beszállítói vállalkozói kör. A megnövekedett külső befektetői érdeklődésnek köszönhetően várhatóan tovább emelkedik az érintett területek értéke és bérszínvonala.

Társadalmi hatások

A beruházás összességében a térség fejlődését irányozza elő, melynek hatására a lakosság életszínvonala is növekedni fog. A foglalkoztatás közvetlen bővülése várható, többletmunka bevonása válik szükségessé mind a beruházási, mind az üzemeltetési fázisban. A foglalkoztatási szerkezet részben átalakulhat, nőhet az ingázók aránya, valamint a jövedelmek tekintetében is változások történhetnek.

A foglalkoztatásra nézve kedvező hatás a gazdasági potenciál emelkedése, ill. a gazdasági szereplők bővülése, melyek hozzájárulnak az önkormányzati bevételek növekedéséhez, továbbá kihatnak a települések épített környezetére és a lakosság lehetőségeire is. A beruházás foglalkoztatás-bővítő hatásai közvetett úton is jelentkeznek. A kedvezőbb közlekedési-logisztikai feltételek hatására a potenciális befektetők számára vonzóbbá válik a térség, mely foglalkoztatás szempontjából kedvezően érinti a régiót. Növekszik a közép- és felsőfokú végzettségű munkavállalók iránti igény, mely a képzettebb munkaerő megtartását teszi lehetővé, mérsékelve ezzel a foglalkoztatás területi szegregációját. Mindezek eredményeképp a térség lakosságának vásárlóereje növekszik, amely a másodlagos szolgáltatások piacán nagyrészt a helyi vállalkozásokat erősíti. A fejlesztés hatására növekedhet a környező térségekből az ingázók száma, valamint foglalkoztatás bővítésének hatására nőhet az ingázók aránya.

A kedvezőtlen környezeti hatások mérséklése hozzájárulhat az emberi egészség megóvásához, a munkaerő jobb biztosításához, az egészségügyi terhek csökkentéséhez. A beruházás a közlekedésbiztonság javulását is eredményezi, melynek következtében a balesetek számának csökkenése várható.

Egészségügyi hatások

Az utak egészségkárosító hatásai elsősorban a levegőszennyezés, valamint a zaj- és rezgésterhelés révén alakulnak ki. Szennyezést okozhat az útról lefolyó víz is, ha ivóvízbázist ér el. Az egészségügyi helyzet és annak távlati állapota ezen elemek vizsgálatával jellemezhető legjobban.

Az érintett lakosságot a közlekedésből adódóan egészséget károsító mértékben elsősorban a zaj- és levegőterhelés érheti. Ezen két környezeti terhelésnek a függvényében következtethetünk az esetleges kedvezőtlen hatásokra. A beruházás közvetlen környezetére ható zaj, rezgés és légszennyezés terhelések a forgalom függvényében emelkedni fognak, azonban a nyomvonalvezetés a lakott területeket többnyire messze elkerüli.

Vízbázis védőterületet sem a főpálya nyomvonala, sem a kapcsolódó létesítményei jelenlegi információink alapján nem érintenek.

A kivitelezés egy átmeneti ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a közvetlen munkaterületen és annak környezetében, valamint a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezést végző cégek csak ideiglenesen vannak jelen a beruházással érintett területen, így az építés hatásai átmenetinek tekinthetők és az üzemeltetés hatásaival összevetve kisebb mértékűek.

Az építés alatti légszennyezés ideiglenes és szakaszonként viszonylag rövid ideig van jelen. A terhelés a szállítási forgalomból, a munkagépek kipufogó gázaiból, valamint a durva földmunkákból származtatható, melyek közül utóbbi a leginkább meghatározó. Ideiglenes határérték-túllépés a szállítási utak mentén a felvert por következtében alakulhat ki, mely a javasolt védelmi intézkedések, az elérhető legjobb technika (BAT) és korszerű géppark használata mellett jelentős mértékben csökkenthető.

6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Módosítással érintett terület: Vérteskethely közigazgatási területének északi és nyugati részén fekvő mezőgazdasági általános területek (Má), mezőgazdasági korlátozott használatú területek (Mko), vízgazdálkodási területek (VG), erdőterületek (Ee, Ev) és kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)

Módosítás oka, célja: az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között) Vérteskethely közigazgatási területére eső szakaszának és a kapcsolódó bekötő utaknak, útkorrekcióknak a rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező UVATERV Zrt. átadja a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft. számára, a beillesztés, szabályozás ez alapján készül. Az úttal érintett földrészletek közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A hatályos terv szerinti közlekedési hálózat jelentősen átalakul a módosítás hatására; hatályos terv még a mai 81. sz. főút nyomvonalának átalakításával, bővítésével ábrázolta a gyorsforgalmi utat (M81), itt egyrészt a szabályozási szélesség visszacsökken 60 m-ről 40 m-re, másrészt az M200 sz. autóúton történő átvezetés miatt útnyomvonal korrekcióra is szükség van. Az M200 sz. autóút teljesen új nyomvonalon, a település belterületétől északnyugatra-nyugatra halad. A Kisbér-Tatabánya közötti tervezett főutat a hatályos terv a település belterületétől délre vezeti el, a vármegyei területrendezési terv pedig a település belterületétől északra. Az M200 sz. autóútra merőlegesen megterveztek egy összekötő utat Kisbér (13. sz. főút – 81. sz. főút tervezett körforgalmú csomópontja) és a község keleti (Császárfelől) településkapuja között (itt az útvonalak átalakulása miatt kialakulhat egy új zöldterület), ez országos mellékút kategóriájú út lesz (az M200 sz. autóúttal különbszintű csomópontban keresztezik egymást, Kisbéri csomópont), ugyanakkor hosszútávon felfogható a Kisbér-Tatabánya közötti tervezett főút egy szakaszának, tehát a déli tervezett, erdőn át vezető elkerülő út törlésre kerül (illetve a vármegyei területrendezési terv szerinti nyomvonal sem kerül átvezetésre). Visszatérve a 81. sz. főút útnyomvonal korrekciójához; a település erről az útkorrekcióról kap egy új bekötő utat a nyugati (Kisbér felől) településkapuhoz, ezzel együtt a régi ág elveszti összekötő út mivoltát, és visszaminősül mezőgazdasági feltárázó úttá. A 8207. sz.

Kisbér-Bakonysárkány összekötő út nyomvonala ezidáig nem érintette Vérteskethely közigazgatási területét, ugyanakkor itt is az M200 sz. autót út feletti átvezetés miatt útnyomvonal korrekcióra van szükség, és ez már érinti a település külterületét. A 8207 sz. út és a település belterülete között a hatályos terv jelöl még egy összekötő utat, ugyanakkor ez a nyugati településkapuhoz vezető úttal párhuzamos helyzetbe került, ezért ez is visszaminősül alacsonyabb rendű úttá (hosszútávon kerékpárút nyomvonalként jó alternatíva lehet).

A környező mezőgazdasági területek megközelítése továbbra is biztosított lesz, van, ahol új mezőgazdasági utak épülnek a főpályával párhuzamosan, a vízfolyások melletti átvezetéssel, ebben az esetben a főpálya hídon halad.

Hatályos szabályozási terv

