

ÉRKEZETT
2010 DEC 17

VÉRTESKETHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének
15/2010.(XII.02.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról /VÉSZ/ szóló
7/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Vérteskethely Község Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-a és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Vérteskethely Község Önkormányzata 7/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a rendeletben továbbiakban VÉSZ) 6. § (2) j) pontja hatályát veszti.

2. § A VÉSZ 6. § (2) bekezdése k) pontja helyére a következő mondat kerül.

A helyi sajátosságokat hordozó tornácos kialakítást meglévő épületeknél meg kell tartani.

3. § A VÉSZ 6. § (2) bekezdése n) pontja hatályát veszti.

4. § A VÉSZ 7. § (2) bekezdése a következő j) ponttal kiegészül.

j) I.010 építési övezet esetén

1. a megengedett beépítési mód oldalhatáron álló. Az építési helyen belül az épületet mindig az oldalsó telekhatárhoz esatlakozóan, vagy kialakult állapothoz igazodóan a csorgókőz megtartásával kell elhelyezni. Az épületet az utcában kialakult rend szerinti oldalhatára kell helyezni, ha szomszédos épület nem korlátozza az oldalsó telekhatár választását, akkor mindig az északi égtáj vonalához közelebb fekvő oldalhatára kell az épületet telepíteni.
2. újonnan kialakítható telek legkisebb területe 900 m²
3. legnagyobb beépítettség 30%
4. legkisebb zöldfelületi fedettség 50%
5. legnagyobb építménymagasság 6,0 m lehet
6. előkert az építési övezet tömbjében kialakult állapot, ill. a szabályozási tervben jelölték szerint alakítható

5. § A VÉSZ 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Építési előírások

a) *Uk-1 építési övezet esetén*

1. a megengedett beépítési mód: szabadonálló,
2. újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 5000 m²,
3. legnagyobb beépítettség 25 %,
4. legkisebb zöldfelületi fedettség 65 %,
5. legnagyobb építménymagasság 6,5 m

b) Gk-2 építési övezet esetén

1. a megengedett beépítési mód: szabadonálló,
2. újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 3000 m²,
3. legnagyobb beépítettség 25 %,
4. legkisebb zöldfelületi fedettség 30 %,
5. legnagyobb építménymagasság 6,5 m

6. § A VÉSZ 21. § kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

(7) A tájképet jelentősen megváltoztató építmények tervéhez látványtervet is kell készíteni.

7. § A VÉSZ 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az építési övezetekben fő szabály szerint a telkeken belül kell elhelyezni az OTÉK előírásai szerinti gépkocsitárolókat, parkolókat. Köztérületi parkolómegváltás a helyi parkolási rendeletben előírtak szerint lehetséges.

8. § A VÉSZ 30. § kiegészül a következő pontokkal:

5. melléklet SZ-1 rajzszámú Szabályozási terv módosítás (munkaszám: 10021)
6. melléklet SZ-2 rajzszámú Szabályozási terv módosítás (munkaszám: 10021)

9. § A VÉSZ 2.számú melléklete (A helyi védelem tárgyai) a következők szerint módosul:

Kikerül a helyi védelmi listáról a lebontott 248 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 106. szám alatti lakóház.

10. § E rendelet a kihirdetés napjától származóan lép életbe.

Vértsekethely, 2010. december 02.

.....
polgármester



.....
jegyző

Kihirdetve: 2010. december 03.



.....
jegyző